

# Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers de l'Eure

**Séance du 23 janvier 2020**



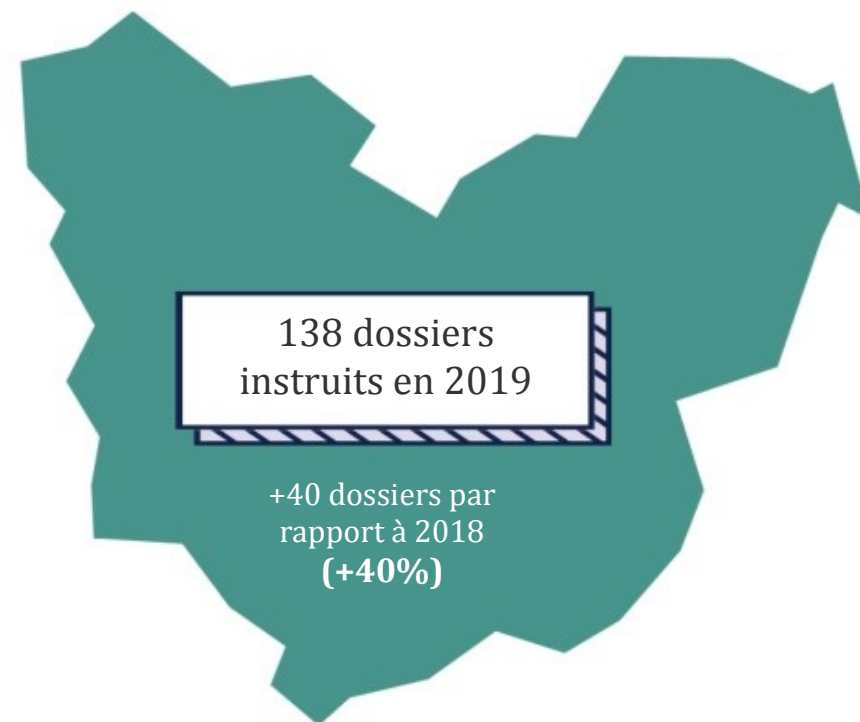
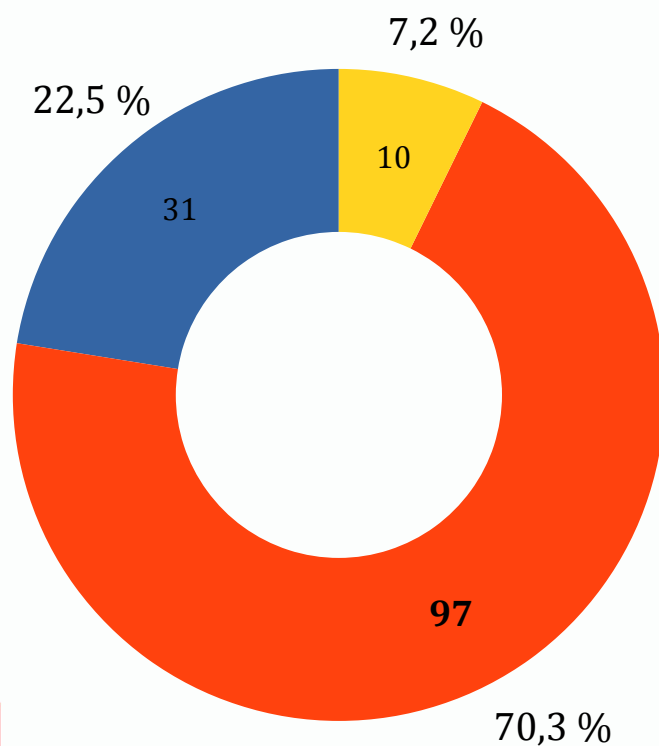
---

**La direction départementale  
des territoires et de la mer de l'Eure**

**vous souhaite**

**une très belle année 2020**

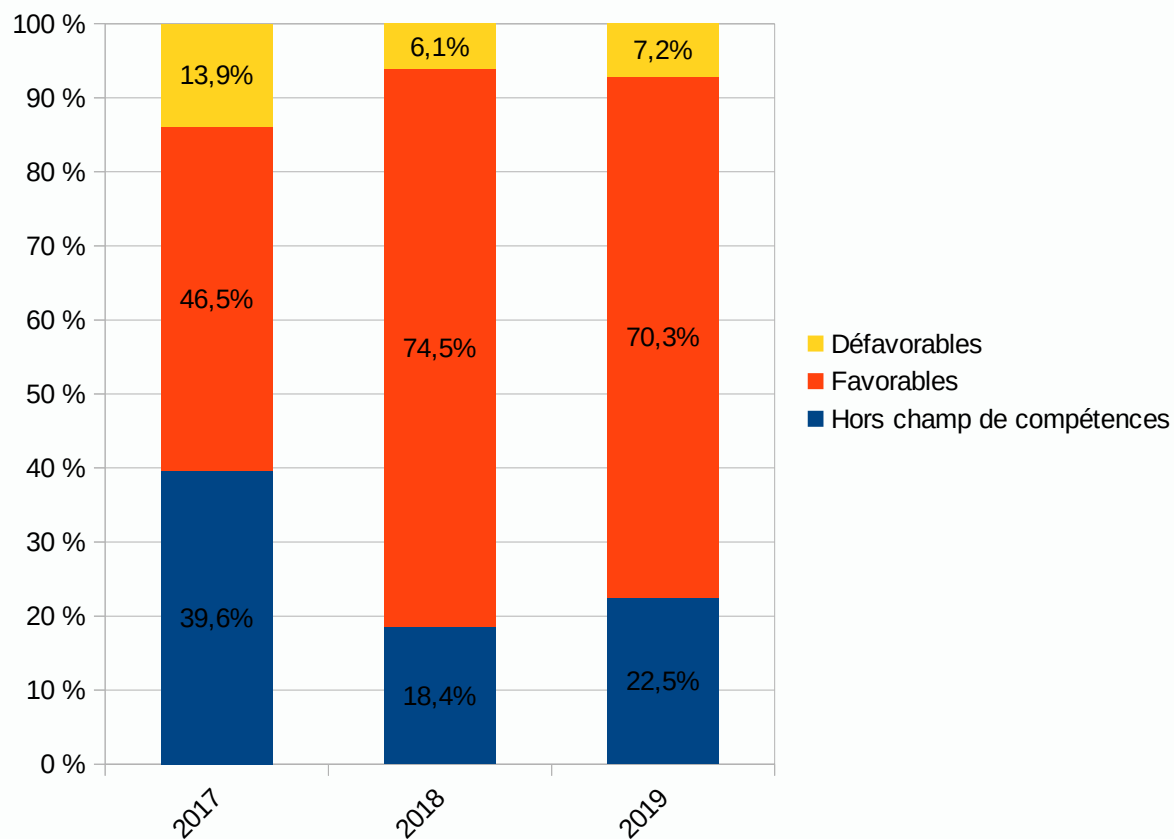
# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les demandes individuelles de construction



- Hors champ de compétence
- Favorables
- Défavorables

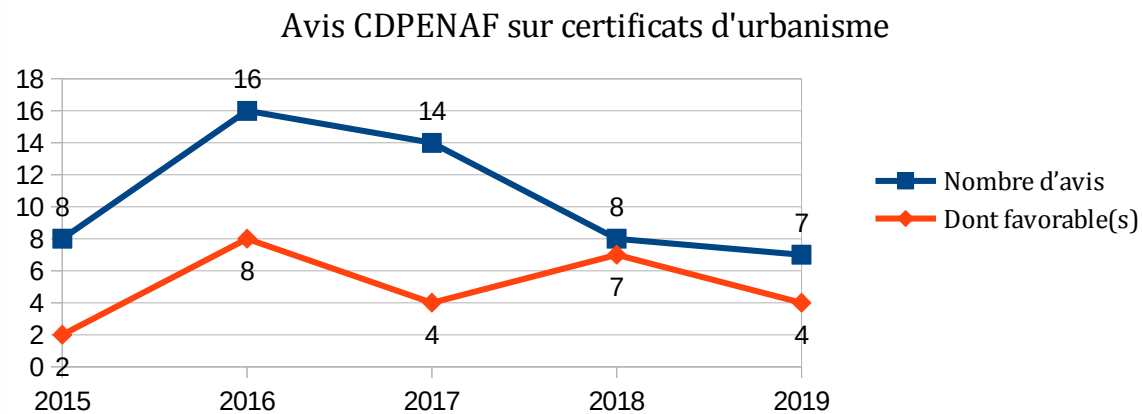
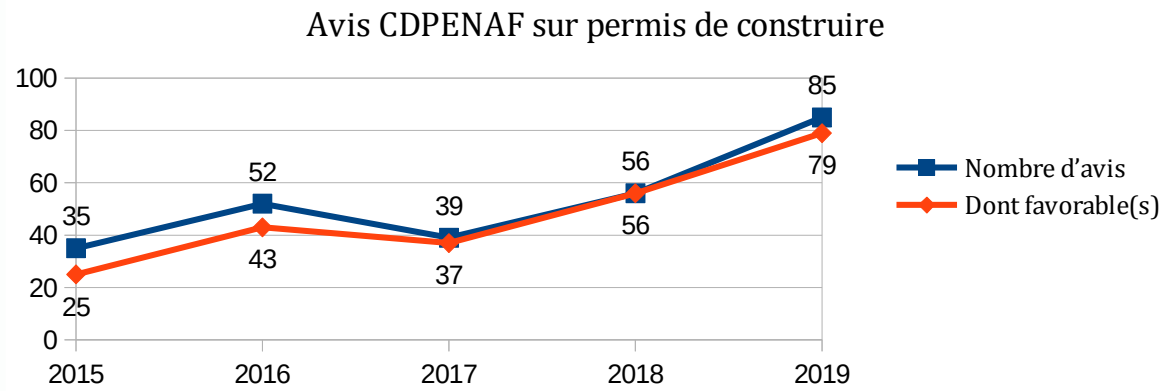
# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les demandes individuelles de construction

Sens des avis de la CDPENAF entre 2017 et 2019 (en % du nombre de dossiers)



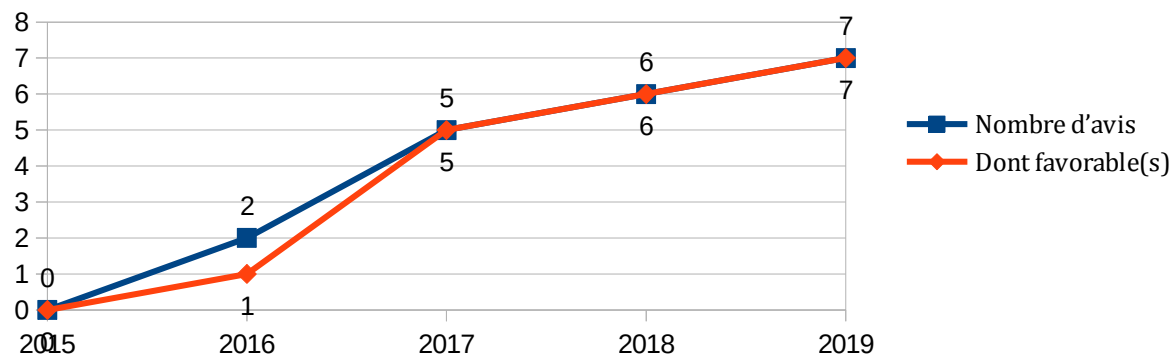
Procédures	De sept. 2011 à décembre 2018		De janvier à décembre 2019	
	Nombre d'avis	Dont favorables	Nombre d'avis	Dont favorables
Permis de construire	349	302 86,5 %	85	79 92,9 %
Certificats d'urbanisme	48	19 39,6 %	7	4 57,1 %
Demandes préalables	11	9 81,8 %	7	7 100 %
Délibérations motivées	24	9 37,5 %	7	6 85,7 %
Permis d'aménager	0	0	1	1 100 %
Projets de parc éolien	4	1 25 %	0	0
<b>Total</b>	<b>436</b>	<b>340</b> 78 %	<b>107</b>	<b>97</b> 90,6 %
SCoT	4	Avis et déclarations réglementaires de lancement de procédure	3	1 avis favorable et 2 avis réservés

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les demandes individuelles de construction

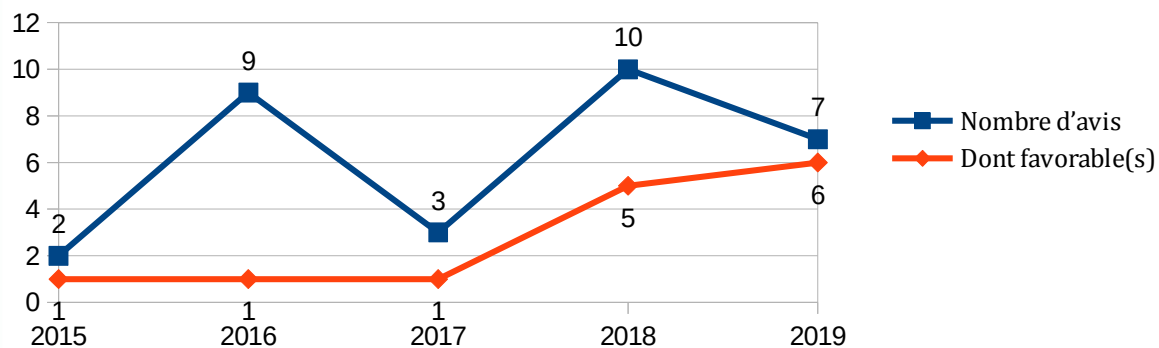


# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les demandes individuelles de construction

## Avis CDPENAF sur déclarations préalables



## Avis CDPENAF sur délibérations motivées



# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les demandes individuelles de construction

## Suivi des décisions rendues après avis de la CDPENAF

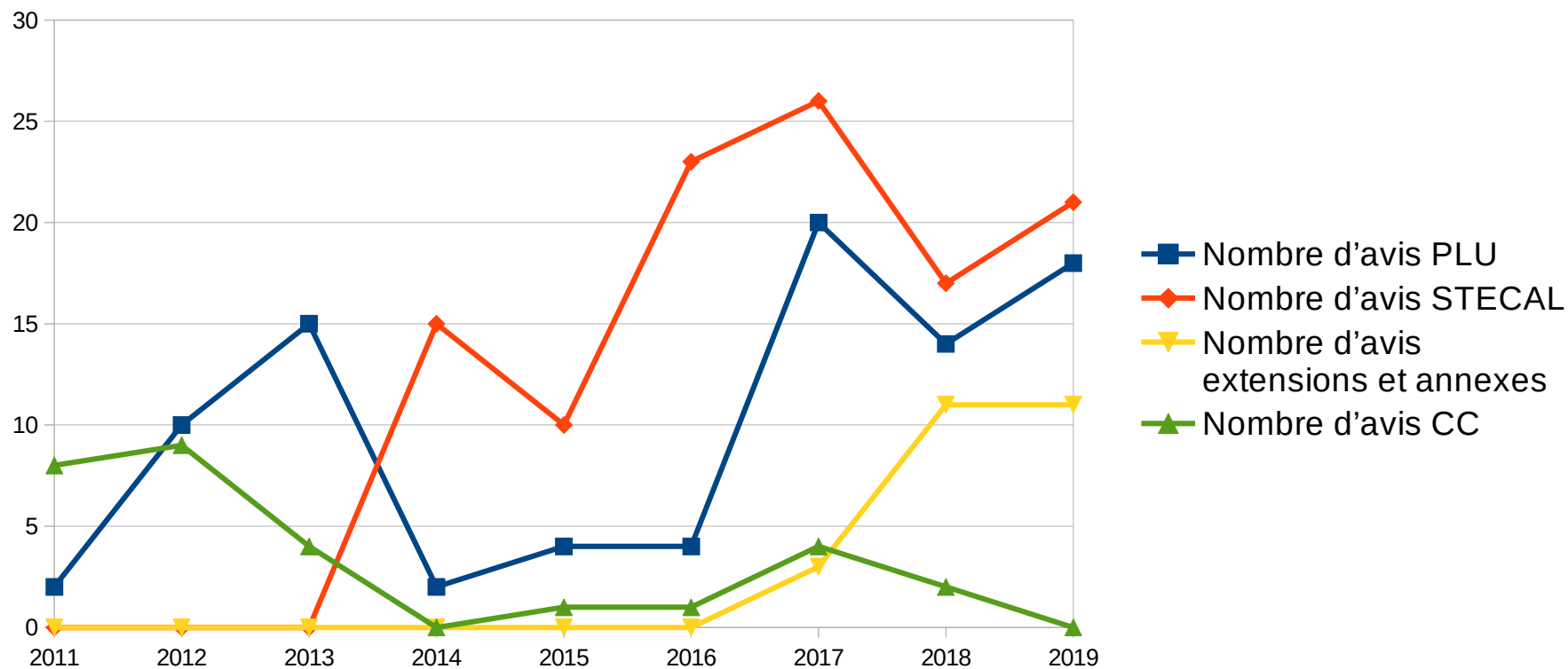
Sur les 68 décisions récupérées auprès des services instructeurs par le secrétariat de la CDPENAF, 66 ont fait l'objet d'un avis similaire à celui rendu par la CDPENAF.

- Dossier Freddy DEBAENE : AF tacite de la CDPENAF, et avis défavorable du service instructeur pour absence de défense incendie.
- Dossier Yohann DESCHAMPS : AD à la majorité de la CDPENAF, et avis favorable du service instructeur sous réserve de la conservation des arbres présents sur la parcelle  
→ maire favorable pour les raisons suivantes :
  - l'exploitant est en cours d'acquisition de la parcelle qui servira d'assiette au futur bâtiment, l'actuel corps de ferme faisant l'objet d'un bail rural
  - la carte communale, approuvée en mai 2015, a été élaborée en limitant au maximum la consommation d'espace agricole (40 ares)



# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les documents d'urbanisme

	2017	2018	2019
<b>Nombre d'avis PLU</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>18 dont 4 PLUi</b>
<b>Nombre d'avis STECAL</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>21</b>
<b>Nombre d'avis extensions et annexes</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Nombre d'avis cartes communales</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>



# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les documents d'urbanisme

		Période 2011-2018	En %	Année 2019	En %
Nombre d'avis PLU	Favorable	28	39 %	13	72 %
	Favorable avec réserves	15	22 %	2	11 %
	Défavorable	28	39 %	3 dont 2 PLUi	17 %
	Total	71		18	
Nombre d'avis STECAL	Favorable	52	57 %	17	80 %
	Favorable avec réserves	16	18 %	2	10 %
	Défavorable	23	25 %	2	10 %
	Total	91		21	
Nombre d'avis extensions et annexes	Favorable	12	86 %	9	82 %
	Favorable avec réserves	1	7 %	2	18 %
	Défavorable	1	7 %	0	0 %
	Total	14		11	
Nombre d'avis cartes communales	Favorable	6	21 %	0	
	Favorable avec réserves	6	21 %	0	
	Défavorable	17	58 %	0	
	Total	29		0	

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les documents d'urbanisme

---

5 PLU (dont 1 modification) et 1 carte communale ont fait l'objet d'un avis défavorable de la CDPENAF en 2018 :

- Pour les 4 PLU l'intégralité des remarques de la commission a été reprise dans l'avis défavorable de l'État. Les observations ont été intégralement suivies pour l'un (Courteilles) et partiellement pour les trois autres (Bernouville, Dangu et Lisors) :
  - Zone AUb diminuée de moitié et une parcelle sur 2 de bois reclassée en N à Bernouville,
  - Zone d'activités supprimée et secteur NI supprimé en zone verte du PPRi, zone 2AU maintenue à Dangu,
  - Zones d'extension de l'urbanisation maintenues sur les deux plus petites parcelles, supprimée sur la plus grande à Lisors.
- La carte communale (Bois Hellain) est toujours en attente des suites données.
- La modification de PLU (Saint Germain la Campagne) a fait l'objet d'une demande de la DDTM pour revoir le dossier avant poursuite de la procédure. Elle paraît avoir été abandonnée.

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 pour les documents d'urbanisme

---

2 PLUi et une modification de PLU ont fait l'objet d'un avis défavorable de la CDPENAF en 2019 :

Pour les deux PLUi, l'intégralité des remarques de la commission a été reprise dans les avis, favorables avec réserves, de l'État.

- Sur le PLUi d'Evreux Portes de Normandie, 120 ha ont été rendus aux espaces naturels, agricoles et forestiers.
- Pour le PLUi d'Eure Madrie Seine (pas encore reçu), nous n'avons pas encore connaissance des suites données.
- La modification du PLU (Saint Elier) a été reprise pour prendre en compte les observations de la CDPENAF.

En terme de surfaces rendues à la zone agricole pour les deux années 2018 et 2019, 120 ha l'ont été pour le PLUi d'Evreux Portes de Normandie, 47 ha pour celui de Pont Audemer/Val de Risle, 9,5 ha pour celui de seine Eure et 7 ha pour les autres documents d'urbanisme.

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2019 et perspectives pour 2020

---

## Thématiques abordées en 2019 :

- Loi ELAN
- Observatoire du foncier de la DDTM
- Suivi du foncier par la SAFER

Nouveauté 2019 : **invitation des maires pour les délibérations motivées**

Non-réalisation du séminaire technique de la CDPENAF :

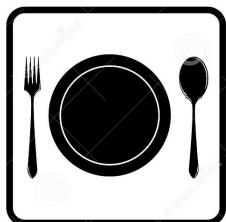
- Difficulté dans la constitution d'un ordre du jour enrichissant et concret
- Manque de temps pour la préparation de ce séminaire
- Faible nombre de réponses au questionnaire lancé en juin 2019

## Perspectives 2020 :

- Constitution d'un groupe de travail en vue de l'**inventaire des friches agricoles**
- Souhait(s) des membres de la CDPENAF ?
- Présentation du document de cadrage régional sur la compensation collective agricole

# Et en chiffres, ça donne quoi ?

40 plateaux repas

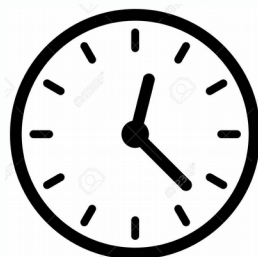


2 ETP



4 nouveaux membres

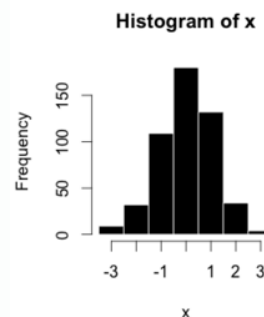
7 commissions  
(dont 2 sur la journée)  
et 37 heures de  
débat



Commission la  
plus longue :  
9h30-19h



2 commissions  
électroniques



Nb d'ha  
préservés